

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном по адресу: РХ, г.Абакан, ул.Авиаторов, дом 10

г. Абакан

«20» апреля 2022 г.

Место проведения общего собрания:

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Абакан, ул.Авиаторов, 10.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Абакан, ул. Торосова, 7А, пом. 86Н, ООО «Эксплуатация».

Дата проведения общего собрания:

очная часть собрания состоялась «01» апреля 2022г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут «01» апреля 2022г. по 18 часов 00 минут «18» апреля 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «18» апреля 2022г.


*Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РХ,
г.Абакан, ул.Авиаторов, дом 10
в форме очно-заочного голосования*

Инициатор общего собрания: Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация»; ОГРН 1131901004839 , ИНН 1901115560.

Общее количество присутствующих лиц (лиц, принявших участие в собрание): 79 человек
Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участие в собрании (приглашенные): Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация» (ОГРН 1131901004839) в лице заместителя директора Борисовой Натальи Николаевны.

Цель участия: для дачи пояснений по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

 Н.Н. Борисова
(подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10486,0

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6003,81

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 486,0 кв.м.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.
2. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д.10, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.

3. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
4. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

Кворум общего собрания: 57,25 % (имеется).

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатурах для избрания председателя и секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня предложено: избрать Председателем общего собрания - Алехину Людмилу Николаевну, секретарем общего собрания - Телятникову Александру Владимировну, наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 1 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать Председателем общего собрания - Алехину Людмилу Николаевну, секретарем общего собрания - Телятникову Александру Владимировну, наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.	за	<u>5781,31</u>	<u>96,3</u>
	против		
	воздержался	<u>222,5</u>	<u>3,7</u>

По вопросу № 1 повестки дня «Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов» решили:

избрать Председателем общего собрания - Алехину Людмилу Николаевну, избрать секретарем общего собрания - Телятникову Александру Владимировну, наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Вопрос № 2. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д.10, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.

По второму вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д.10, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.

По второму вопросу повестки дня предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д.10, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 2 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д.10, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.	за	<u>4698,41</u>	<u>78,26</u>
	против	<u>1103,3</u>	<u>18,38</u>
	воздержался	<u>202,1</u>	<u>3,36</u>

По вопросу № 2 повестки дня «О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д.10, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.» решили:

заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д.10, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.

Вопрос № 3. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По третьему вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома

По третьему вопросу повестки дня предложено: определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 10 по ул. Авиаторов г.Абакан

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 3 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих уча-
-------------------------------------	----------------------	-----------------------------	--

			стие в собрании
определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 10 по ул. Авиаторов г.Абакан	за	<u>5853,91</u>	<u>97,5</u>
	против	<u>63,6</u>	<u>1,06</u>
	воздержался	<u>86,3</u>	<u>1,44</u>

По вопросу № 3 повестки дня «Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).» решили:

определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 10 по ул. Авиаторов г.Абакан

Вопрос № 4. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников

По четвертому вопросу повестки дня предложено: определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 4 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н	за	<u>6003,81</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 4 повестки дня «Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.» решили:


Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листе.
2. Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Приложение №3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 10 в форме очно-заочного голосования на 20 листах.
4. Приложение №4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 100 листах.

5. Приложение №5. Документ, подтверждающий размещение Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на досках объявлений на 12 листах.

Председатель общего собрания

 Л.Н. Алехина «20» апреля 2022г

Секретарь общего собрания

 А.В. Телятникова «20» апреля 2022г

Прошито и пронумеровано 5 лист 28
«10» апреля 2022 года

Председатель общего собрания

 Л.Н. Алехина

Секретарь общего собрания

 А.В. Телгтнникова